

Regnskab og andelsværdi blev enstemmigt vedtaget ved åben afstemning.

Ad pkt. 4. budget for året 2021

Peter Jørgensen orienterede kort om budgetforudsætningerne. Der var lagt op til uændret boligafgift.

Der er afsat kr. 140.000 til løbende vedligeholdelse, hvilket bestyrelsen havde lavet en vedligeholdelsesplan over hvad skulle dække, som var udsendt til alle andelshavere sammen med indkaldelsen.

Opsummering af vedligeholdelsesomkostninger 2021

Opgave	Detaljer	Beløb i 2021
Udskiftning af én ventilator	Plan én pr. år i tre år eller evt. to i 2022	25.000
Indjustering af ventilation 2 blokke		10.000
Reparation af fuger mm.	Ved nr 13 og 15 – evt flere?	10.000
Omlægning af fliser ved nr. 21-35		
for at undgå faste større vandpytter /glatis.		20.000
TV-inspektion af kloak		10.000
Diverse uforudset		50.000
Altandør nr 3 udskudt fra 2020 pga leverance problemer		15.000
I alt (reparation og vedligeholdelse)		140.00

Formanden fortalte kort om tankerne bag og bad i øvrigt om at man selvfølgelig meddeler bestyrelsen det, hvis der er ting man opdager mangler vedligeholdelse.

Aase foreslår at vi fremrykkede udvendig maling af altantårne, da de trænger, iht. vedligeholdelse plan skal det først ske i 2024.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

Ad pkt 5. forslag

Der var ingen indkomne forslag, men bestyrelsen havde stillet forslag om følgende:

a. Gennemførelse af forbedringsprojekt vedr. ude-belysning og p-plads v/Jon. Generalforsamlingen anmodes om godkendelse af projektet, dets budget og implementeringsplan.

Formanden fremlagde forbedringsprojektet vedr. bedre udebelysning og tankerne bag og der var en del spørgsmål fra de fremmødte, som gav anledning til en god og konstruktiv debat.

Bestyrelsen ønsker i forbindelse med en igangsætning af projektet at kunne gøre brug af muligheden for at få lagt kabler ned i jorden til fremtidige el-lade standere således at man ikke senere skal til at grave belægningen op igen.

Pga. byggeriet ved siden af skal dele af p-pladsen omlægges og der skal endvidere niveaureguleres og det vil derfor være hensigtsmæssigt for foreningen at igangsætte projektet nu da det så vil være muligt at opnå besparelser.

Bestyrelsen bad om tilladelse til at anvende op til kr. 300.000 af foreningens midler til at forbedre

a. bemanning af frivillige til udvalg:

Følgende blev valgt til udvalg:

Grill-udvalget.

Jette nr. 3

Dina nr. 33

Bente nr. 21

Karen P nr. 31B

Vera nr. 39A

Her mangler en torveholder?

Lotteri-udvalget

Jeanne 39B

Dina nr. 33

Vera nr. 39A

Sven-Ove 23B

Her mangler en torveholder?

Have-udvalget

Nanna nr. 25

Åse nr. 29

Grete nr. 9

Jette Nr. 17

Kollektiv Torveholder. **HUSK!! Have dag lørdag 3. juli**

Affalds-udvalget

Freddy nr. 33

Jan nr. 9

Preben nr. 11

Ingrid nr. 5

Jimmy nr. 13 Torveholder Jette nr. 17

NYT P-plads udvalg

Jimmy nr. 13

Freddy nr. 33

Torveholder Jon nr. 23A

NYT Flag og blomster udvalg

Grete nr. 9 køb af blomster, vin m m.

Jan nr. 9

b. sommerens maling af skure v/ Grete Højer Hansen

De fleste skure er allerede malet men dem der mangler kan få udleveret maling af Grete. Nogle spurgte hvad man gjorde hvis ikke man selv kunne male, hertil blev der svaret at man kunne få hjælpe af en maler. Der blev spurgt ind til om man havde overvejet at det blev en opgave som foreningen varetog i stedet for at det skal påhvile den enkelte?

Der blev spurgt om man har overvejet at indføre elektroniske måleradgang for de enkelte andelshavere, så man kan holde øje med sit forbrug. Dette har bestyrelsen ikke vurderet som værende nødvendigt men man er velkommen til at undersøge hvad udgiften vil være og stille forslag om det på den ordinære generalforsamling hvis man ønsker det ændret.

Stor tak til Jette og Jon for deres kæmpe indsats i bestyrelsen, de fik begge overrakt en vingave

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Camilla Kornerup Johansen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-273105027900
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2021 kl.: 19:37:11
Underskrevet med NemID

Sven Ove Larsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-001523403769
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2021 kl.: 21:04:13
Underskrevet med NemID

Grete Højer Hansen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
På vegne af A/B Rådhusparken (578)
PID: 9208-2002-2-926352593169
Tidspunkt for underskrift: 10-06-2021 kl.: 19:50:42
Underskrevet med NemID

This document has a mathematical hash value of 66c6b235b7d0c42222852897

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Willumsen

Som Bestyrelsesmedlem

På vegne af A/B Rådhusparken (578)

PID: 9208-2002-2-833346146057

Tidspunkt for underskrift: 18-06-2021 kl.: 11:19:28

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 66de195bWYm242532897

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.